

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, celebrado, de um lado, pela Empresa **SERVI-SAN MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA**, com registro no Conselho Regional de Administração do Piauí, localizada na **AV HONORIO DE PAIVA, n 680, SALA 01, Piçarra, CEP: 64.015-125, Teresina Piauí**, neste ato representada por seu Sócio (ou Diretor), Sr. FRANCISCO DE ASSIS VERAS FORTES, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 0001.546.523-34 e do RG nº 38.163/PI, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado a Sr.(a) **PAULA MELO SILVA**, natural de São Paulo-SP, casada, administradora de empresas, portador(a) do CPF nº 643.528.973-53 e do RG nº 2.150.295 SSP PI, Residente na Rua Professora Dina Soares, n 3939, Bairro: Morros, Cidade: Teresina, Estado do Piauí, devidamente inscrito(a) no CRA - PI, sob nº 2257, doravante denominado (a) CONTRATADO (A), estabelecem as partes, de comum acordo, as seguintes disposições:

**Cláusula Primeira:** o objeto do presente Contrato é a prestação de serviços do (a) Contratado (a) à Contratante, visando prestar assessoramento dentro da sua área de atuação profissional, na qualidade de Responsável Técnico, de acordo com o "Manual de Responsabilidade Técnica do Administrador, Tecnólogos e demais Bacharéis em determinada área da Administração" do Conselho Federal de Administração.

**Cláusula Segunda:** a Contratada cumprirá a carga horária semanal de 05 horas e mensal (no máximo) de 20 horas.

**Cláusula Terceira:** o presente Contrato vigorará por tempo indeterminado.

**Cláusula Quarta:** fica estipulado o valor de R\$ 1.220,00 (um mil e duzentos e vinte reais), a título de remuneração à Contratada, devendo esta ser paga pela contratante até o dia 05 do mês seguinte ao da prestação do serviço.

**Cláusula Quinta:** o Contratante propiciará todas as condições para o bom desempenho da Contratada.

**Cláusula Sexta:** o presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que haja a comunicação formal no prazo mínimo de 30 (trinta) dias, anteriores ao distrato.

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO** Rua David Caldas, 495 - Centro - Teresina/PI - CEP 64001-190  
Registro de Imóveis - Notas - Títulos e Documentos - Pessoa Jurídica Contato: (86) 3221-7813 - tabjc.com.br - tabjc@uol.com.br  
Bela: Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONFERE COM O ORIGINAL EXIBIDA NESTAS NOTAS, EM TEST. DA VERDADE.  
DOU FÉ. Teresina/PI, 27/03/2025 11:46:59.  
SELO AHN27835 - WPT1 CONSULTE EM  
www.tjpi.jus.br/portalextra

Ricardo Miguel de Oliveira Cunha - Escrevente  
Emol. R\$ 3,17 TJ - R\$ 0,53 FEAD - R\$ 0,03 FMADPEP - R\$ 0,03 MP - R\$ 0,25 S

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO**  
Notas - Registro de Imóveis 2ª Zona  
Ricardo Miguel de Oliveira Cunha  
ESCREVENTE  
Teresina - Piauí

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS E RASURAS



Parágrafo Único, A empresa apenas poderá distratar o presente Contrato se estiver rigorosamente em dia com os honorários profissionais do Responsável Técnico.

**Cláusula Sétima:** caso sobrevenham pendências a título de honorários devidos ao Responsável Técnico, por ocasião do vencimento do contrato, estipulam as partes de comum acordo que o contratado terá direito a uma multa equivalente a 1% do maior salário mínimo vigente no País, podendo o profissional executar o Contratante, uma vez que este instrumento é título

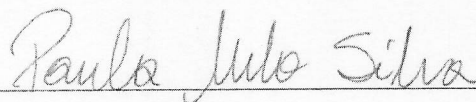
Executivo extrajudicial, na forma do Art. 585, inciso II, do Código de Processo Civil.

**Cláusula Oitava:** o presente Contrato, para que seja reconhecido pela entidade fiscalizadora do exercício profissional, deverá ser submetido à apreciação do Presidente do Conselho Regional de Administração do Piauí.

**Cláusula Nona:** as controvérsias originadas do presente contrato serão resolvidas.

**Cláusula Décima:** as partes elegem o Foro da Comarca de Teresina-PI, para dirimir eventuais litígios acerca do contrato, podendo ser resolvidos, também, por meio de procedimento arbitral. E por estarem justos e contratados, subscrevem o presente em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Teresina, 13 de outubro 2022

  
Paula Melo Silva

  
Servi-San Manutenção e Conservação LTDA

